

Protokoll fört vid föreningsstämma med Brf Svartåpromenaden 4, Mjölby

Torsdagen den 24 april 2025 klockan 18.00

Mjölby Stadshotell.

§ 1. Stämmans öppnande.

Stämman öppnades av ordförande Ronny Nilsson som hälsade samtliga välkomna.

§ 2. Val av ordförande, vice ordförande och sekreterare för stämman.

Till ordförande för stämman valdes Ronny Nilsson, till vice ordförande valdes Solvig Österskog och till sekreterare valdes Iréne Karlsson

§ 3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och godkännande av röstlängd.

Förteckningen gjordes av närvarande medlemmar som signerade sin närvaro. Röstlängden godkändes. Närvarande var 40 personer och röstberättigade 24 personer.

§ 4. Fastställande av dagordning.

Dagordningen godkändes.

§ 5. Val av rösträknare tillika justeringspersoner jämte ordförande att justera protokoll.

Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Karolina Antonsson och Barbro Toresson Karlsson.

§ 6. Frågan om kallelsen till stämman behörigen skett.

Stämman godkände kallelsen till stämman.

§ 7. Föredragning av årsredovisningen.

Samtliga har fått årsredovisningen utskickad till sig. Ingen hade några frågor om densamma. Redovisningen godkändes.

§ 8. Föredragning av revisorernas berättelse.

Ronny Nilsson föredrog revisionsberättelsen. Stämman godkände densamma.

§ 9. Fastställande av resultat och balansräkning.

Lars-Åke Karlsson o Bo Hinneresson gick igenom delar av resultat och balansräkningen. Stämman godkände densamma.

§ 10. Beslut om användning av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt balansräkningen.

Styrelsens förslag av ansamlad förlust om – 2 971 106 kr disponeras så att till yttre underhållsplan avsätts 200 000 kr och i ny räkning överförs – 3 171 106 kr till nästkommande år.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§ 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2024.

§ 12. Beslut om arvode till styrelsen.

Beslutades att styrelsearvodet skall vara ett halvt prisbasbelopp (fn 29 400 kr.) att fördelas inom styrelsen. Revisor ersätts enligt räkning.

§ 13. Val av styrelseledamöter, suppleanter samt vice värd.

Till ordinarie ledamöter.

Ronny Nilsson ordförande 1 år

Bo Hinnersson 2 år

Lars-Åke Karlsson 2 år

Josefin Andersson 1 år kvar

Iréne Karlsson 1 år kvar

Till suppleanter valdes.

Yngve Nilsson 1 år

Lars-Åke Johansson 1 år

Fördelningen av uppdrag inom styrelsen och vice värd funktionen hänvisas till styrelsen.

§ 14. Val av 2 representanter till Häxans Samfällighet.

Stämman valde Ronny Nilsson och Mikael Magnusson att representera Brf Svartåpromenaden 4 i Häxans samfällighet.

§ 15. Val av revisor och suppleant.

Stämman valde auktoriserad revisor Jonas T Bernersson som ordinarie från DEXTRA, och Ola Claesson även han auktoriserad som suppleant från DEXTRA.

§ 16. Val av valberedning.

Stämman fann ingen som kunde väljas till valberedning. Stämman beslutade att remittera tillbaka ärendet till styrelsen för att gå vidare med personer till valberedningen.

§ 17. Motioner.

Inga motioner har kommit in till stämman.

§ 18. Information.

- Ekonomi. Lars-Åke Karlsson informerade om att avtalet med JP sagts upp från och med 1/1 2026. Avtal kommer att tecknas med HSB som sedan tidigare har flera av tidigare bostadsföreningar i närheten.
- Bostadsrättsförening. Bo Hinnersson informerade om i stora drag vad det innebär att tillhöra en bostadsrättsförening. Påtalade också vikten av att göra lägenheten tillgänglig när kontroller av ventilationen och andra insatser skall göras i lägenheterna.
- Elavtal. Yngve Nilsson informerade om att ett nytt elavtal har tecknats med Växtkraft i Mjölby. Detta kommer att medföra att elen kommer att ligga mer i balans mellan månaderna. Den 16 april var startdatum för det nya avtalet.
- Häxans samfällighet. Fanns inget att rapportera från Häxans samfällighet. Fortfarande oklarheter om vad som ingår i Häxans ansvarsområde.
- Bredband. Kalejdo är nu installerat i bostadsrätterna samt i teknikrummet. Det har varit en del problem med att få tillgång till bredbandet och att routrar skall fungera. Det som återstår är att de som önskar uppkoppling i exempelvis sommarstugor ännu inte fungerar fullt ut.

§ 19. Stämmans avslutande.

Stämman avslutas, och ordförande tackar för visat intresse.

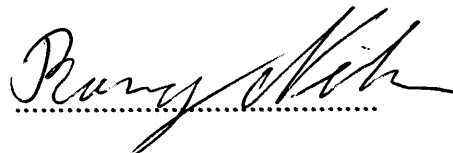
Föreningen bjuder de närvarande på buffé.

Mjölby den 25 april 2025

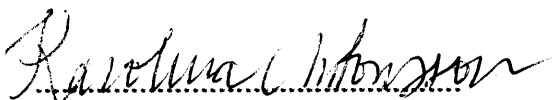
Vid protokollet:



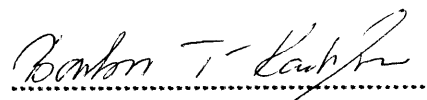
Iréne Karlsson, sekr.



Ronny Nilsson, ordf



Karoline Antonsson, justerare



Barbro Toresson Karlsson, justerare